

Te koop



De Akkerwinde 40 Budel

Vraagprijs € 419.000 K.K.

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
119m²

PERCEELOPPERVLAKE
294m²

INHOUD
420m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1982

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

AAN HET 'BOUDRIEPARK', OP LOOPAFSTAND VAN HET CENTRUM, LIGT DEZE GESCHAKELDE SEMI-BUNGALOW MET AANBOUW EN TUIN,

Bouwjaar 1982, Perceel 294 m². Inhoud ca. 420 m³. Woonopp. ca. 119 m².

Begane grond:

Via een overdekte entree naar de hal met een travertin tegelvloer, spachtelputz wanden en een stucwerk plafond. Een uitgebreide meterkast (10 groepen, krachtstroom, 3x aardlekschakelaar en glasvezel). Verder een garderobekast en een muurkast. Volledig betegeld toilet met een wandcloset met opzetplateau en een fonteintje.

De ruime woonkamer heeft een travertin tegelvloer met vloerverwarming, spachtelputz wanden en een stucwerk plafond (schuin oplopend) met diverse inbouwspots. Vanuit de woonkamer via een hardhouten raamkozijn met dubbele beglazing een mooi zicht over het 'Boudriepark'.

Via een doorgang toegang tot de deur naar de trap naar de verdieping en naar de slaapkamer, op de begane grond. Deze slaapkamer is voorzien van vloerbedekking, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. Met een praktische inbouwkast. Daglicht via een hardhouten raamkozijnen met dubbele beglazing en een rolluiken.

Vanuit de slaapkamer rechtstreeks toegang tot de volledig licht betegelde badkamer met vloerverwarming. Met een (2e) wandcloset met opzetplateau, een kunststof whirlpool ligbad, een inloopdouche met thermostaatkraan, een badmeubel met wastafel, een spiegel en verlichting, een designradiator en mechanische afzuiging.

Via de gang naar de aan de achterzijde gelegen ruime leef-/eetkeuken. Met een antraciet PVC vloer met vloerverwarming, spachtelputz wanden en spachtelputz plafond met inbouwspots. Deze is uitgebouwd met o.a. aluminium kozijnen en terrasdeur met dubbele beglazing. Het glazen dak is voorzien van een elektrisch te bedienen zonnescreeen. De complete keukeninrichting is voorzien van een granieten blad met een RVS spoelbak, een koelkast, een combimagnetron, een compacte vaatwasser, een keramische kookplaat en een schouw met de afzuigkap.

Vanuit de keuken via een deur naar de volledig betegelde bijkeuken met een PVC vloer en een stucwerk plafond. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur. Daglicht via een hardhouten kozijn met dubbele beglazing en een rolluik en een deur naar een klein overdekt terras.

1e Verdieping:

Vanuit de gang, naar de trap, bekleed met vloerbedekking, naar de 1e verdieping. Een ruime 2e slaapkamer, met vloerbedekking, schoonmetselwerk wanden en een hoog oplopend plafond met o.a. dakisolatie. Met een tweetal muurkasten en een royale bergruimte in de schuinte. Daglicht via de hardhouten raamkozijnen met dubbele beglazing, waarvan twee zijn voorzien van een rolluik.

Omschrijving

Via een deur naar een ruime 2e bergzolder / CV ruimte, waar zich de Nefit Ecomline HR combiketel (ca. 2005) bevindt.

Buiten

Aan de voorzijde ligt een onderhoudsvriendelijke voortuin met ernaast een brede, bestrate oprit. Via een pad, afsluitbaar met een poort, gelegen aan de linkerkant van de woning, rechtstreeks toegang tot de achtertuin. De achtertuin is volledig omheind met o.a. een houten schutting en een gemetselde muur. Voorzien van gazon en aangeplante borders. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een betegeld terras. In de tuin ligt een houten tuinberging, welke is voorzien van dakshingles en elektra.

Bijzonderheden:

- Mooie ligging op loopafstand van het centrum en bejaardenhuis met alle voorzieningen o.a. huisarts
- Met een mooi uitzicht op het 'Boudriepark'
- Alle voorzieningen zijn gelijkvloers aanwezig, plus extra kamer op de verdieping
- Een ruime woonkamer en een uitgebouwde eetkeuken met zicht op de tuin
- Ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer op de begane grond
- De woning is volledig geïsoleerd, met (deels) vloerverwarming op de begane grond
- Nieuwsgierig naar deze levensloopbestendige woning? Maak een afspraak met ons!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 419.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Lessenaarsdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	294 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	119 m ²
Inhoud	420 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg Nabij school Vrij uitzicht
---------	--

Tuin

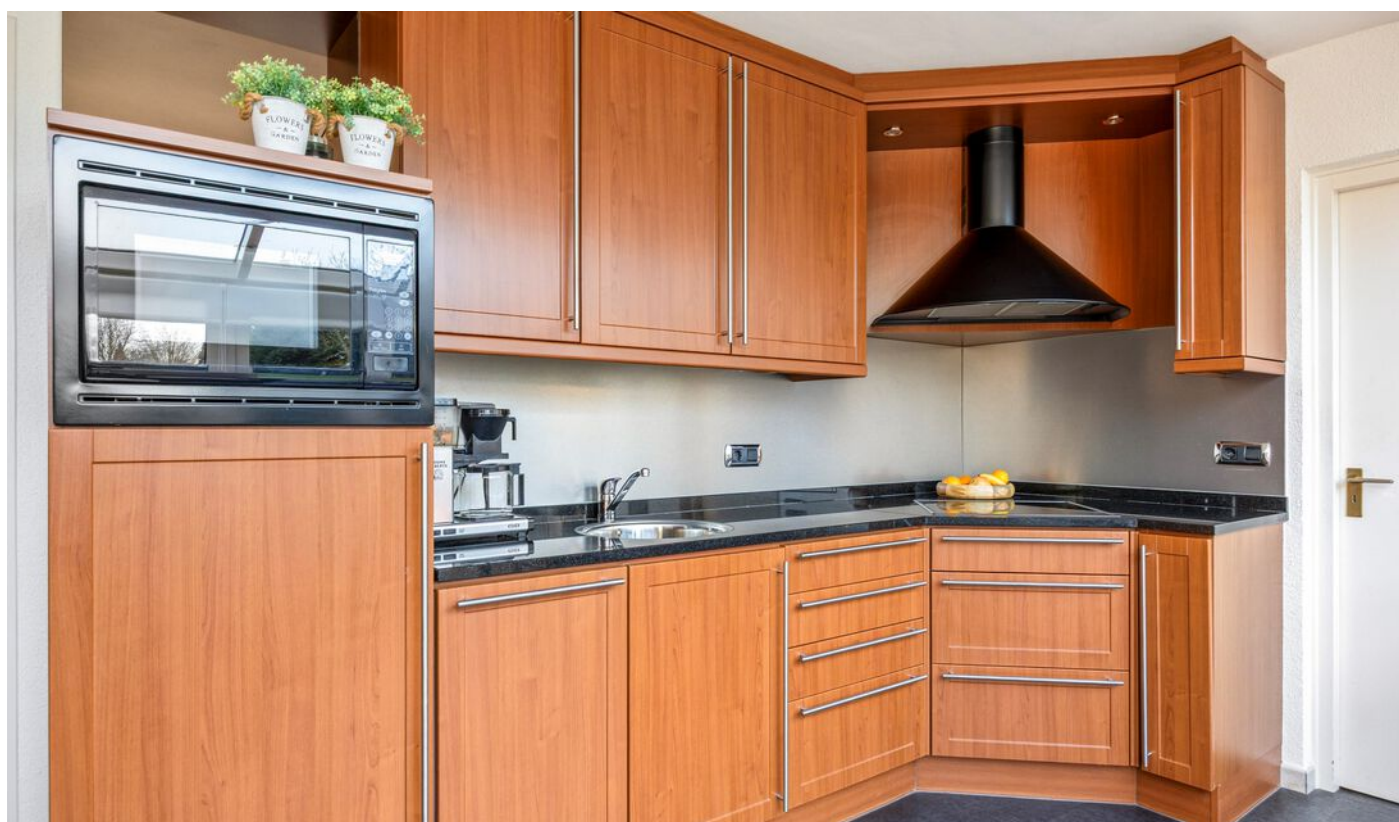
Type	Voortuin
Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost

Kenmerken

Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energietabel	C
CV ketel	
CV ketel	Nefit Ecomline HR Combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2005
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond







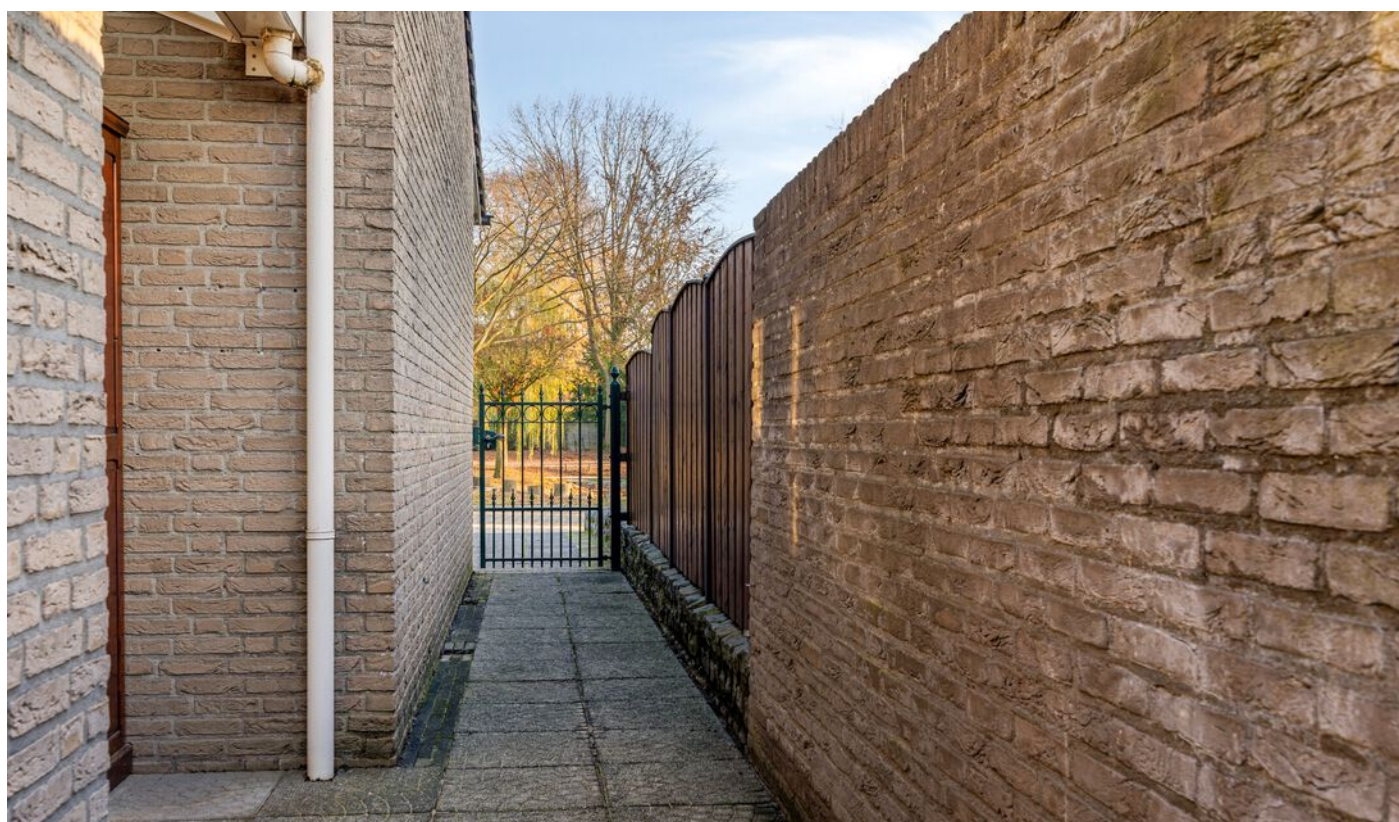














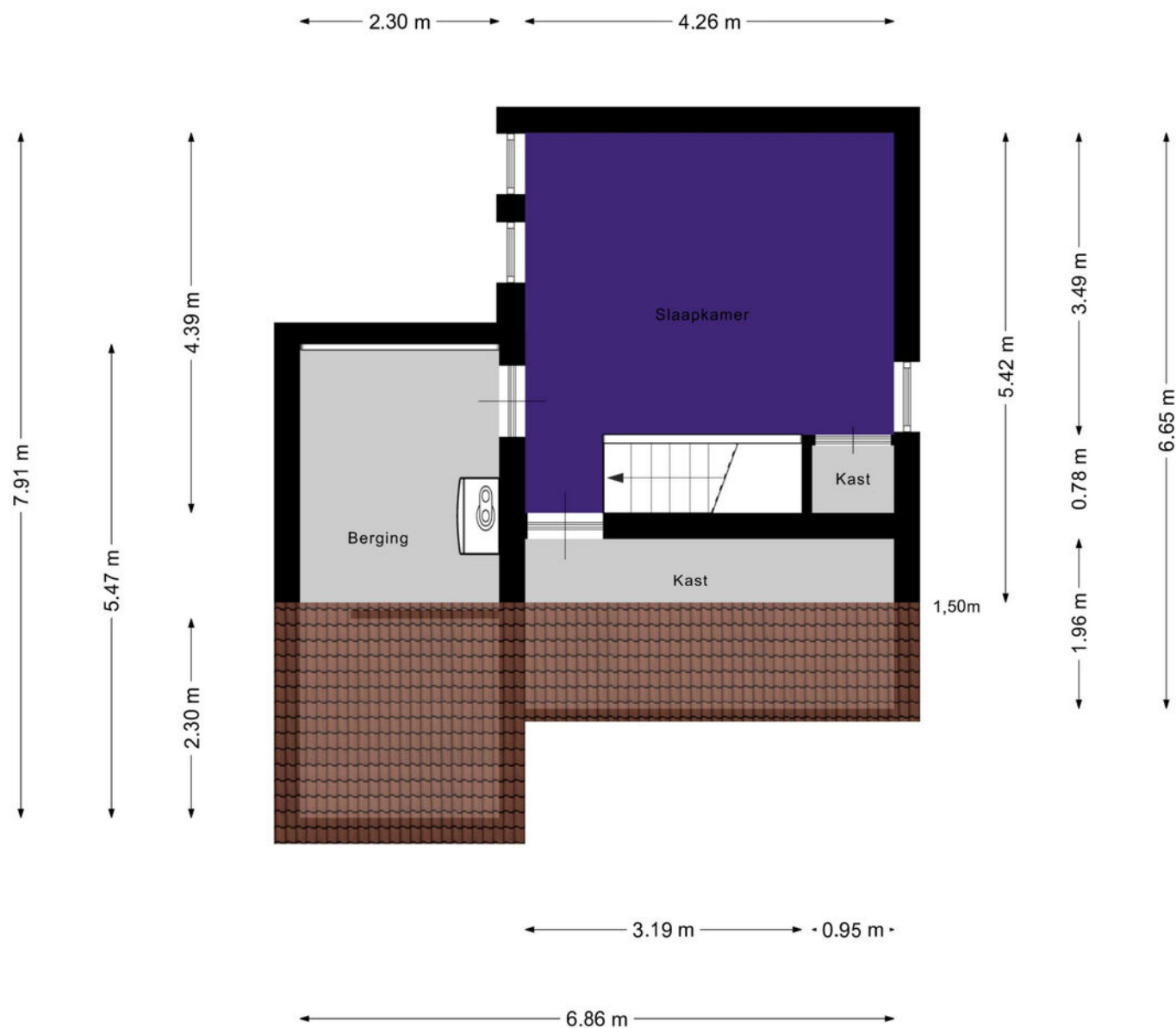




Plattegrond

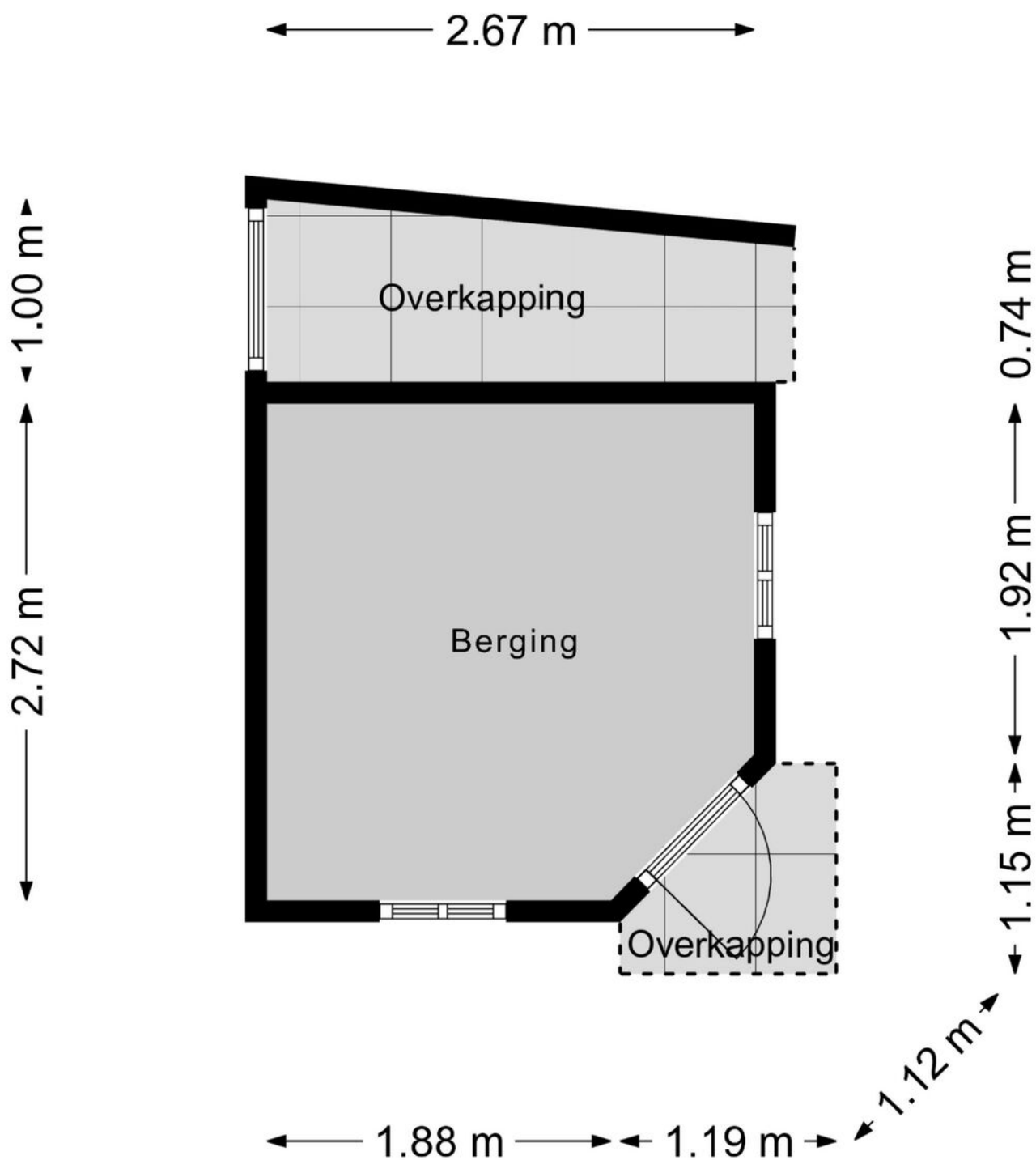


Plattegrond



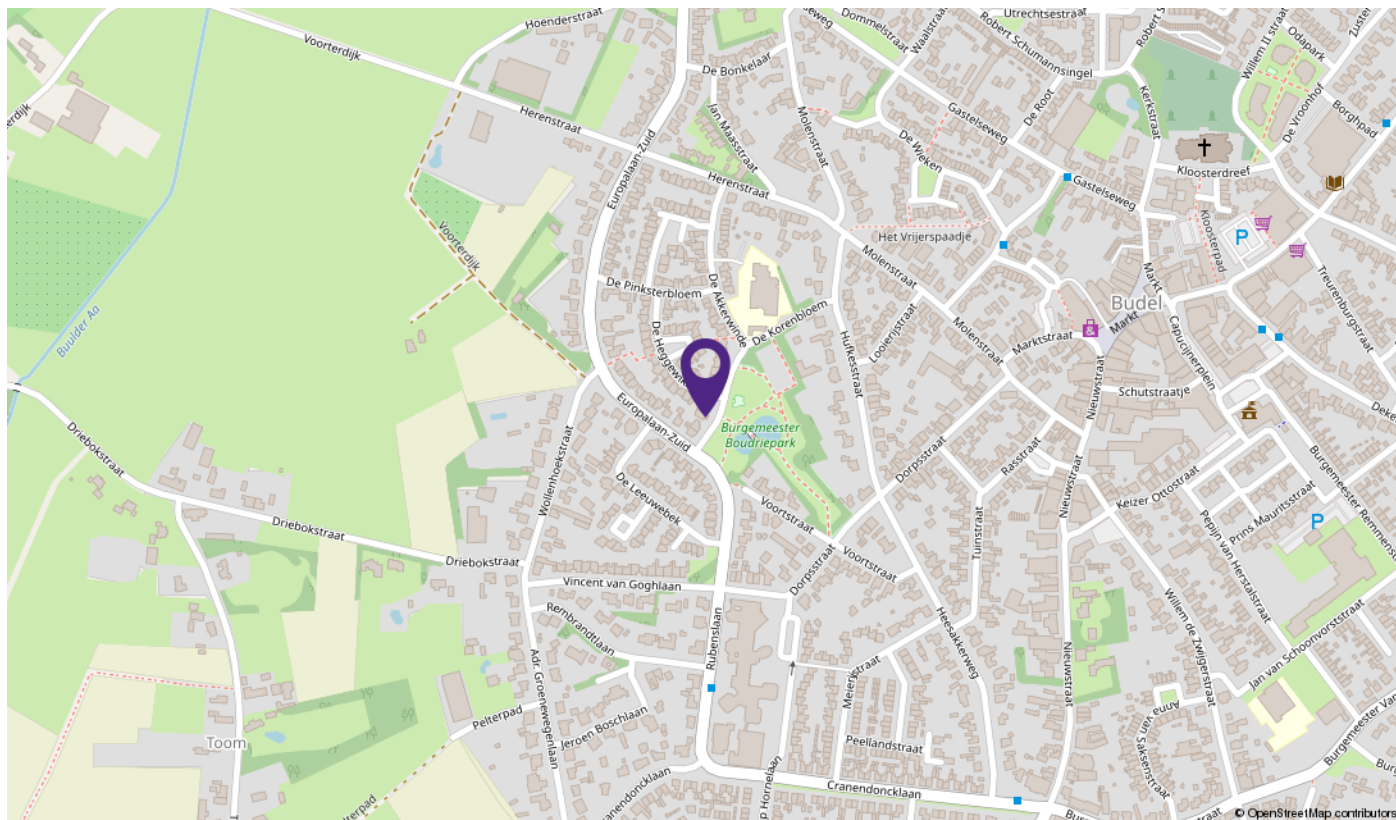
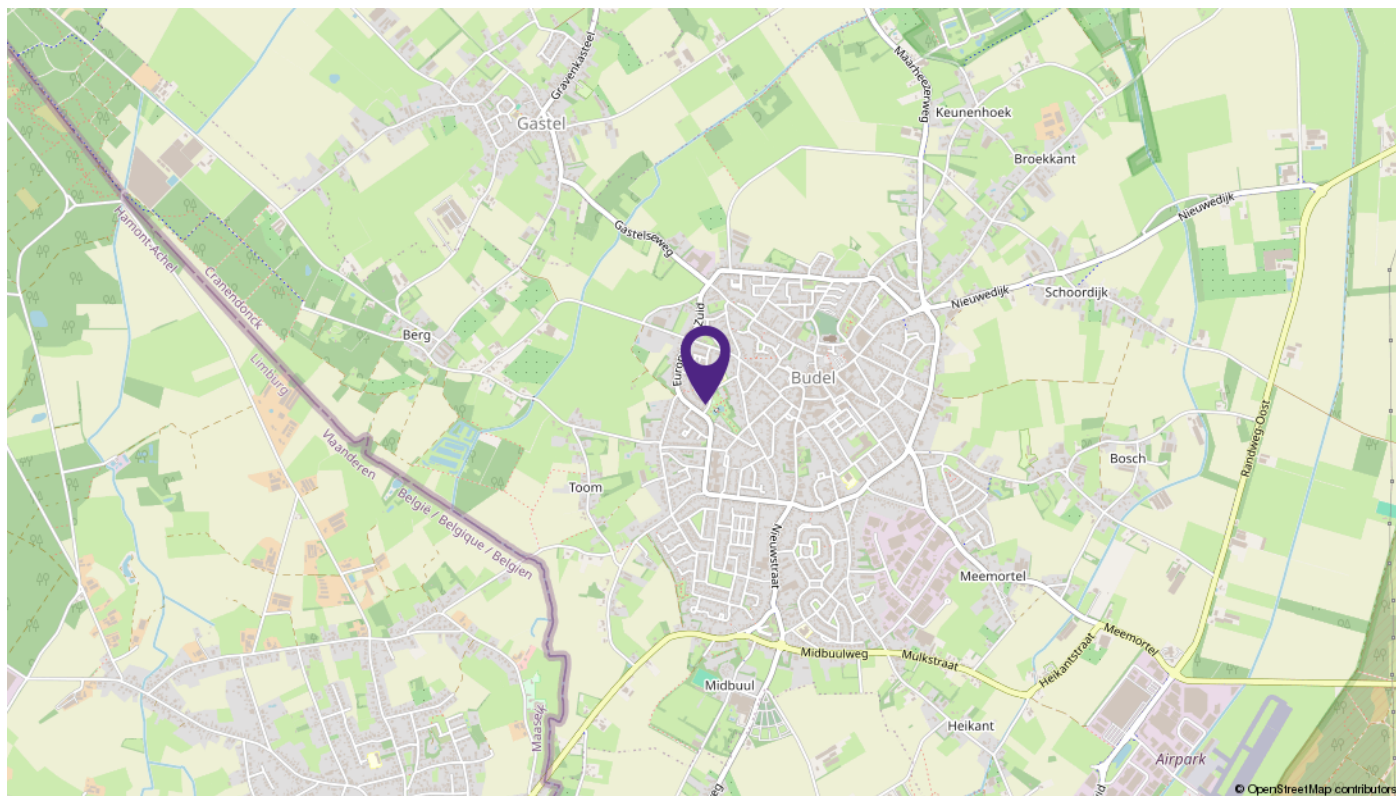
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



The map shows a residential area with various plots and buildings. The plots are numbered, and some are highlighted in orange and purple. The orange highlighted plots are 1690 and 1691, and the purple highlighted plot is 1692. The map also shows a street named 'De Akkerwinde' and a street named 'De Leggewikke'. The map is a technical drawing with black lines for boundaries and red lines for building footprints. The numbers are in black and red. The orange and purple highlights are solid colors.

Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der straaten
MAKELAARDIJ

De Akkerwinde 40, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

